

Informationspflicht zum Fragebogen Für Mietinteressenten gem. Artikel 13 DSGVO

1. Vermieter

Dietmer von Ladiges Grundstücksverwaltungsges. mbH & Co. KG
vertreten durch die Geschäftsführer Dietmer von Ladiges / Magna von Ladiges / Harriet von Ladiges
Arnimstraße 4
23566 L ü b e c k

2. Datenschutzbeauftragte(r)

Aufgrund der Betriebsgröße besteht keine Pflicht eine(n) Datenschutzbeauftragte(n) zu benennen

3. Zweck der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung

Die personenbezogenen Daten werden gemäß den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu) erhoben. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke gemäß Bewerberbogen erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Bewerberbogens/Selbstauskunft verarbeiten wir die personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung eines Mietvertrages mit der Dietmer von Ladiges Grundstücksverwaltungsges. mbH & Co. KG, Arnimstraße 4, 23566 Lübeck.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gem. Art. 6 Abs. 1f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von Dritten und uns.

Dazu gehören:

Bonitätsabfragen bei Auskunfteien (Creditreform Lübeck von der Decken KG, Zeiss-Straße 6, 23560 Lübeck)
Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoüberwachung)

Wir machen darauf aufmerksam, das Sie gem. Art. 21 Abs. 4 i.V. Abs. 1 und 2 DSGVO jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten Widerspruch einlegen können.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betreffende Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 2 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Lübeck von der Decken KG, Zeiss-Straße 6, 23560 Lübeck – Einholung von Bonitätsauskünften

6. Dauer der Speicherung

Sollte es nach Abgabe des Bewerberbogens zu keinem Abschluss eines Mietvertrages kommen, werden sowohl der Bewerbungsbogen mit den entsprechenden Anlagen vernichtet, als auch sämtliche mit der Bewerbung in Zusammenhang stehende Daten gelöscht. Hiervon bleiben gesetzliche Aufbewahrungsfristen und Daten der Rechtsverfolgung unberührt.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahren betragen (§§195ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind und zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angaben im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierten Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO